



Sommaren är här och vi gör ett uppehåll i FMF-utbildningen. Men tiden går fort och snart är det "kurstider" igen och en del av höstens program är därför redan inplanerat. Här nedan ser du vad som är på gång och det kan mycket väl bli flera kurser eller bli någon förändring, som i så fall redovisas i nästa nummer av Aktiv Mäklare samt på www.fmf.se

När det gäller nya mäklarlagen så kommer vi att lägga in en kurs/seminariet om denna så snart vi fått bekräftat om lagen träder ikraft vid årsskiftet.

Som vanligt är du alltid välkommen med åsikter och önskningsar när det gäller kursprogrammet på min mailadress eller till kansliet. När du valt kurs(-er) så boka i god tid för att jag lättare ska kunna säkra såväl föredragshållare som lokaler.

Ett varmt tack till alla er som deltagit på kurserna under vårterminen och välkomna till höstkurserna. Lägg märke till att vi även anordnar en kurs i Barcelona . . .

Ann-Christine Enqvist, helsingborg@maklargarden.se

Fällor och fel i förmedlingsverksamheten, som föranleder kritik från FMN och FRN (Aktualitetskurs)

Stockholm 9 september (i samband med Anglais-mötet)

Tid: 9.00- 12.00

Mer information kommer inom kort

Gård och lantbruk (Auktorisations-/aktualitetskurs)

Nässjö 26-27 oktober

Gedigen kurs indelat i 4 ämnesområden, föreläsare är experter från LRF inom sin respektive gebit.

Dagarna kommer att behandla

- Vindkraft/Arrende/servitut/stödrätter
- Miljö/djurhållning/fornlämningar
- Skatt
- Värdering/fastighetsreglering/förköp o förvärvstillstånd//avstyckning

Mer information kommer inom kort

Etik (Auktorisations-/aktualitetskurs)

Malmö 6 oktober

Sista anmälningdag 2010-09-05

Tid: 10.00- 17.00

Kostnad: 2200 + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr



FastighetsMäklarFörbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post kansli@fmf.se • www.fmf.net



Tomas Twedmark med företaget **Etiklotsen** kommer att leda diskussion om moral och etik i mäklarfrågor.

Tomas är diplomerad psykosynteskonsult och har under många år arbetat med utbildnings- och utvecklingsuppdrag inom både näringslivet och den offentliga sektorn. Varje sommar arrangerar Etiklotsen en etikkonferens med aktuella talare som belyser etikområdet utifrån affärstänkande men även hållbar utveckling. Denna samlade erfarenhet får ni nytta av när Tomas leder utbildningsdagen med start kring de egna värderingarna till eftermiddagens övningar med aktuella praktikfall.

Till sist- **vilken påverkan har etiken när det gäller nöjda kunder och långsiktig lönsamhet?** Det kommer ni får svar på när dagen är slut.

Mäklarengelska (Aktualitetskurs)

Göteborg 20 oktober

Malmö 21 oktober

Tid: 10.00-17.00

Kostnad: 2000 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

Sista anmälningdag 2010-09-19

Sista anmälningdag 2010-09-20

Mer och mer förväntas att vi tala engelska med köpare eller säljare. Då kan det vara skönt att ha gått denna kurs och fått veta vad "bostadsrättsförening" eller "budgivning" eller varför inte "källare med fuktskada", heter på engelska. Kursledare är **Howard Benson** som är erfaren engelsklärare som regelbundet håller kurser för såväl privata företag som högskolor. Han har även gedigen erfarenhet av kurser för fastighetsmäklare i just mäklartermen. **Efter denna dagskurs ska vi känna oss mer bekväma med att tala mäklarengelska.**

Varumärket och kundrelationer (Aktualitetskurs)

Stockholm 7 oktober

Göteborg 12 oktober

Malmö 28 september

Tid: 10.00- 17.00

Kostnad: 2200 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

Sista anmälningdag 2010-09-06

Sista anmälningdag 2010-09-11

Sista anmälningdag 2010-08-27

Vet du varför du är så bra? Vet du varför du vinner dina intag? Varför både köpare och säljare talar så gott om dig? Om inte, skulle du vilja veta **hur du finslipar ditt personliga varumärke**, stärker ditt företags varumärke och får fantastiskt nöjda kunder? Kom med på en inspirerande dag där vi sätter fingret exakt på vad som gör en mäklare framgångsrik.

Kursdagens innehåll- vad är ett varumärke

- det personliga varumärket
- kundrelationer, vägen till mäklarens framgång
- att stanna kvar i kundens medvetande, marknadskommunikation före och efter



FastighetsMäklarFörbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post kansli@fmf.se • www.fmf.net



Lotta Segergren är kommunikationsstrateg och inspiratör. Hon har arbetat med och föreläst om kundrelationer, service och marknadsföring i många år. I sin tidigare roll som programledare för fastighetsmäklarprogrammet på Malmö högskola tog hon en aktiv del i fastighetsmäklarbranschens utveckling. Nyligen publicerade hon boken Fastighetsförmedling tillsammans med Ola Jingryd. I dag arbetar Lotta som konsult, föreläsare och skribent.

Fotografering/utlandskurs (Aktualitetskurs)

Sitges (Barcelona) 14- 18 oktober

Sista anmälningdag 2010-09-06

Kostnad: Fotokursen 4 dagar- 3500 + moms,

Flyg från Stockholm ToR- 2500 inkl moms

Hotell (enkelrum med frukost)- 55 Euro inkl Vat www.hotelterramar.com

Med **fotograf Jan Jordan** åker vi till underbara Sitges i Spanien. Sitges är en exklusiv bad/förort till Barcelona med levande äldre stadskärna med rikt utbud av restauranger och barer i alla prisklasser. Här finns en underbar strandpromenad och golfanläggningar ett utslag från hotellet. Tåg till Barcelona går var 15:e minut för den som vill göra en utflykt till exempelvis välkända boulevarden Las Ramblas, annat utflyktsmål i närheten är vingården Torres Penedes.

Fotokursen bedrivs i en fin lokal på hotellet med teori kl 9.00 -12.00 (dock eftermiddag ankomstdagen), egna praktiska övningar på eftermiddagen och återsamling 17.00 –19.00.

Jan Jordan har jobbat som fotograf med inriktning reklam och arkitektur under 20 år. De senaste 10 åren undervisar han i fotografi på Upplands-Bro gymnasiet men tar även egna fotouppdrag, exempelvis för Ishotellet www.janjordan.com/book09

Ex från kursinnehållet:

- Kameran funktioner och viktiga inställningar.
- Bildkomposition
- Ljuset. Olika typer av ljus. Att använda ljuset rätt. Färgtemperatur. Färgrymder.
- Grunderna i Photoshop
- Att spara bilden rätt.
- Filformat och förståelse av ”storlek på bild” och mycket annat....

För resans genomförande måste det vara minst 15 kursdeltagare. Deltagarna har en bärbar dator + digital systemkamera med sig. Redigering sker i programmet Photoshop (laddas ner från Adobe för ”prova-på” eller köpes för ca 900kr)

Beskattningsrätt för fastighetsmäklare (Auktorisations-/aktualitetskurs)

Stockholm 9 november

Sista anmälningdag 2010-10-08

Göteborg 10 november

Sista anmälningdag 2010-10-09

Malmö 11 november

Sista anmälningdag 2010-10-10

Tid: 10.00- 17.00



FastighetsMäklarFörbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post kansli@fmf.se • www.fmf.net



Kostnad: 2200 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

Som fastighetsmäklare är det mycket man ska vara uppdaterad på och beskattning är en av de viktigaste frågorna där nya lagar och skatteregler kommer med jämna mellanrum.

Denna kursdag ger **en uppfräschning av de skatteregler som idag gäller** avseende fastighetsbeskattning och kapitalvinstbeskattning av bostäder.

- Vi går igenom:
- Inkomst och utgifter av kapital
 - Kapitalvinstbeskattning
 - Bostadsrätter skillnad äkta/oäkta
 - Uppskov av kapitalvinst
 - ROT/RUT-avdrag

Kursledare är **Anette Ridder** som har arbetat som privatekonom i hela sitt liv. Håller numera föredrag och kurser i allt som berör privatpersoner såsom; familjerätt, skatter, lån och sparande.

Byggteknik (Auktorisations-/Aktualitetskurs)

Malmö 25 november

Tid: 10.00- 17.00

Mer information kommer inom kort.

Sista anmälningsdag 2010-10-24

Nya mäklarlagen

Stockholm december

Göteborg december

Malmö december

Tid: 10.00-15.00

Mer information kommer inom kort.



FastighetsMäklarFörbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post kansli@fmf.se • www.fmf.net