



Tack alla ni som deltagit på våra kurser och seminarier som arrangerats under det första halvåret. Visserligen har finanskrisen visat sig en del genom minskade anmälningar, men nu märks det att intresset för kurser börjar öka igen.

Här kommer kursplanen inför hösten. Kommande föreläsningar tar upp aktuella ämnen som efterfrågats och ger kunskap i sådant som stärker konkurrenskraften hos deltagarna.

En önskan från mig är att du som vill gå en kurs anmäler dig så tidigt som möjligt. Det säkrar bokningen av föredragshållare samt lokal för kurserna. Jag vill även påminna om att anmälan är bindande efter utgång av sista anmälningsdag. Uteblivande från kurs debiteras med full avgift om inte sjukintyg kan visas.

Väl mött!

Ann-Christine Enqvist, [helsingborg@maklargarden.se](mailto:helsingborg@maklargarden.se)

### **Kontraktsrätt** (Aktualitetskurs)

Stockholm 11 september (i samband med Sheratonmötet) Sista anmälningsdag 2009-08-31

Tid: 8.30- 12.00

Kostnad: 1000 kr + moms. I priset ingår kaffe.

Vad innebär det att fastighetsköpet är ett formalavtal? Vilken standard kan köparen kräva att fastigheten har vid köpet och vad ska fastighetsmäklaren tänka på vid formulering av villkor. **Mats Ringqvist** från **Landahl Öhman Advokatbyrå** hjälper oss att under en halvdag bena ut dessa frågeställningar.

- Formkravets betydelse
- Felansvaret
- Relevansbedömning
- Påföljder
- Besiktningssklausuler och andra villkor

### **Ägarlägenheter/bostadsrätter** (Auktorisations-/aktualitetskurs)

Göteborg 15 september Sista anmälningsdag 2009-08-14

Malmö 16 september Sista anmälningsdag 2009-08-15

Tider: 10.00-17.00

Kostnad: 2000 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

En ny upplåtelseform i boendet har införts tidigare i år. Tanken är att den som köper en ägarlägenhet får samma rättigheter som en villaägare och kunna hyra ut lägenheten i andra hand utan att be om lov, få en egen lagfart och kunna ta lån på sin lägenhet. Utöver det blir vi informerade om nyheter inom juridiken runt bostadsrätter. Föreläsare är alltid lika uppskattade **Göran Olsson** från **SBC**.



FastighetsMäklarFörbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post [kansli@fmf.se](mailto:kansli@fmf.se) • [www.fmf.net](http://www.fmf.net)



## Byggteknik (Auktorisations-/aktualitetskurs)

Göteborg 24 september Sista anmälningdag 2009-08-23

Tid: 10.00-17.00

Kostnad: 2000 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

Här får vi som aktiva mäklare en uppdatering i ämnet byggteknik av **Jan Isberg** från **Borås högskola**. Jan är civilingenjör i grunden och håller i utbildningen för blivande fastighetsmäklare i just detta ämne. Han kommer bl a gå igenom konstruktioner och material. Därtill blir det lite råd och tips om vad mäklaren bör uppmärksamma/bra att tänka på när han kommer ut till en bostad. Ett annat högaktuellt ämne som kommer beröras är den omskrivna metoden med enstegstätning och varför den inte fungerar.

Andra punkter under dagen blir bl a:

- olika grundläggningar
- byggnaders täthet
- tilläggsisolering
- ventilationsmetoder
- radon och möjliga åtgärder

## Kommersiella fastigheter (Auktorisations-/aktualitetskurs)

Stockholm slutet september/början oktober

Tid: 10.00-17.00

Kostnad: 2000 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

Innehåll och föreläsare meddelas senare

## Säljkurs (Aktualitetskurs)

Malmö 14 oktober Sista anmälningdag 2009-09-13

Göteborg 15 oktober Sista anmälningdag 2009-09-14

Tider: 10.00-17.00

Kostnad: 2000 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

Hur når du ut med ditt budskap till dina uppdragsgivare respektive spekulanter. **Micael Hörberg** med sitt företag **CHELIX Sales & Management**, går igenom presentationsteknik, människan bakom kunden samt valda delar av säljteknik. Kort sagt- tips på hur du får in nya objekt samt hur du förmedlar det du har.

- hur mäklarens beteende och argument påverkar kunden
- verktyg att använda i det säljande kundmötet
- ökad förmåga att anpassa sig till olika köpstilar
- träna på olika tekniker i samband med kundsamtal



FastighetsMäklarFörbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post kansli@fmf.se • www.fmf.net



## **Etik** (Auktorisations-/aktualitetskurs)

Stockholm 29 oktober Sista anmälningdag 2009-09-28

Tid: 10.00-17.00

Kostnad: 2000 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

**Tomas Twedmark** med egna företaget **Etiklotsen** kommer att leda diskussion om moral och etik i mäklarfrågor. Tomas är diplomerad psykosynteskonsult och har under många år arbetat med utbildnings- och utvecklingsuppdrag inom både näringslivet och den offentliga sektorn. Varje sommar arrangerar Etiklotsen en etikkonferens med aktuella talare som belyser etikområdet utifrån affärstänkande men även hållbar utveckling. Denna samlade erfarenhet får ni nytta av när Tomas leder utbildningsdagen med start kring de egna värderingarna till eftermiddagens övningar med aktuella praktikfall. Till sist- vilken påverkan har etiken när det gäller nöjda kunder och långsiktig lönsamhet? Det kommer ni få svar på när dagen är slut.

## **Familjerätt samt praktisk mäklarrelaterad juridik**

(Auktorisations-/aktualitetskurs)

Stockholm 10 november Sista anmälningdag 2009-10-09

Göteborg 11 november Sista anmälningdag 2009-10-10

Malmö 12 november Sista anmälningdag 2009-10-11

Tider: 10.00-17.00

Kostnad: 2000 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

Huvuddelen av dagen ägnas åt grundläggande familjerätt som en mäklare bör ha insikt i. Vi får lära oss vilka som är dödsbodelägare, bouppteckningens innehåll och syfte, testamentes upprättande och verkställande samt äktenskapsbalkens och sambolagens betydelse vid försäljning. En del av dagen kommer vikas åt praktisk mäklarrelaterad juridik där vi fortsätter på temat "bättre att lära av andras misstag än att göra dem själv". Vi får höra aktuella beslut från FMN samt rättsfall. Föreläsare är advokaterna **Michael Wilensky** och **Ola Ljunggren**, båda från **Advokatfirman Wilensky och partners**, tillika FMF's juridiska rådgivare



Fastighetsmäklarförbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post kansli@fmf.se • www.fmf.net



**Jag vill redan nu anmäla mig till följande kurs:**

Kursens namn.....

Kursens datum .....

Kursort.....

Namn: ..... Företag: .....

Adress: ..... Postadress: .....

Telefon: ..... E-post: .....

Fax: .....



Fastighetsmäklarförbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post kansli@fmf.se • www.fmf.net