



Årets första inbjudan har gått ut så nu är vårterminen i full gång. Arkitekturkursen har fått datum och innehåll, ta chansen att lära dig om vardagsarkitekturens utveckling från slutet av 1800-talet och fram till nutid!

Mäklarengelska är en ny bekantskap i vårt utbud. Denna termin går den bara i Stockholm. Jag skulle dock gärna vilja veta om det finns intresse från er att köra den i Göteborg och Malmö till hösten. Hör av er till mig eller kansliet. Jag tar som vanligt även gärna emot förslag på nya kurser.

Vi ses!

Ann-Christine Enqvist, helsingborg@maklargarden.se

Marknadsföring (Aktualitetskurs)

Stockholm torsdagen den 18 februari

Sista anmälningdag 2010-01-20

Göteborg torsdagen den 25 februari

Sista anmälningdag 2010-01-24

Malmö onsdagen den 3 mars

Sista anmälningdag 2010-02-02

Tider: 10.00-17.00

Kostnad: 2200 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

Visa vem du är och öka din konkurrentkraft. Kärnan i fastighetsförmedling kommer alltid handla om förmedling och försäljning. En framgångsrik mäklare måste dock även förstå hur mycket varumärket, både företagets och det personliga, påverkar. Det styr både mäklarens marknadsföring och hennes förhållningssätt till kunder och spekulanter. En stjärnmäklare vet att finslipa sitt varumärke! Föreläsare **Lotta Segergren** är kommunikationsstrateg och affärsutvecklare. Hon har arbetat med och föreläst om kundrelationer, service och marknadsföring i många år. I sin tidigare roll som programledare för fastighetsmäklarprogrammet på Malmö högskola tog hon en aktiv del i fastighetsmäklarbranschens utveckling.

Kursdagens innehåll berör följande:

- det personliga varumärket- tydlighet skapar möjligheter
- kundrelationer- vägen till mäklarens framgång
- att stanna kvar i kundens medvetande- marknadskommunikation före och efter



FastighetsMäklarFörbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post kansli@fmf.se • www.fmf.net



Mäklarrelaterade frågor i samband med konkurs och pant samt genomgång av Disciplinnämndens senaste ärenden (Auktorisations-/aktualitetskurs)

Stockholm tisdagen den 23 mars

Sista anmälningdag 2010-02-22

Göteborg onsdagen den 24 mars

Sista anmälningdag 2010-02-22

Malmö torsdagen den 25 mars

Sista anmälningdag 2010-02-22

Tider: 10.00-17.00

Kostnad: 2400 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

Hur ska mäklaren handskas med uppdrag där säljaren är försatt i konkurs eller under utmätning. Vad har inteckning för betydelse. Konsekvens vid hävning/återgång där nya pantbrev redan tagits ut. Dödning av pantbrev. Detta är några av punkterna som vi kommer drillas i under denna rubrik. En del av dagen kommer ägnas åt senaste avgörandena från FMN samt vanligt förekommande frågeställningar till FMFs jurister. Föreläsare är därmed **Michael Wilensky** och **Mats Håkansson**, båda från advokatfirman **Wilensky & Partners**, vilka ju är förbundets jurister att rådfråga.

Om ni har någon speciell fråga som ni önskar att föreläsarna tar upp så meddela det gärna i samband med anmälan till kursen.

Kommersiella fastigheter (Auktorisations-/aktualitetskurs)

Göteborg onsdagen den 28 april

Sista anmälningdag 2010-03-27

Malmö torsdagen den 29 april

Sista anmälningdag 2010-03-27

Tid: 10.00-17.00

Kostnad: 2200 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

Denna kurs syftar till att ge en introduktion till området kommersiella fastigheter genom att belysa några av de juridiska aspekterna. Föredragshållare är universitetslektor **Per Henning Grauers** från **Malmö högskola** som sedan flera år undervisar på fastighetsmäklar- och fastighetsföretagarprogrammen. Han har även tjänstgjort som domare i förvaltningsdomstol samt som bankjurist under flera år.

Kursdagen kommer bl a omfatta frågeställningar så som:

- vad är en kommersiell fastighet
- varför är kommersiella fastigheter viktiga för en mäklare
- skatterättsliga frågor
- förvärv av kommersiella fastigheter
- kort om värdering av kommersiella fastigheter
- tillståndsfrågor
- överlåtelse genom ”paketering” av fastigheter
- hyresfrågor (den stora betydelsen av gränsdragningen mellan bostad och lokal)



FastighetsMäklarFörbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post kansli@fmf.se • www.fmf.net



Mäklarengelska (Aktualitetskurs)

Stockholm onsdagen den 28 april

Sista anmälningdag 2010-03-27

Tid: 10.00-17.00

Kostnad: 2000 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

Ibland råkar vi ut för säljare och/eller köpare vi måste tala engelska med. Då kan det vara skönt att ha gått denna kurs och fått veta vad "bostadsrättsförening" eller "budgivning" eller varför inte "källare med fuktskada", heter på engelska. Kursledare är Howard Benson som är erfaren engelsklärare som regelbundet håller kurser för såväl privata företag som högskolor. Han har även gedigen erfarenhet av kurser för fastighetsmäklare i just mäklartermen. Efter denna dagskurs ska vi känna oss mer bekväma med att tala mäklarengelska.

Arkitektur (Aktualitetskurs)

Stockholm onsdagen den 19 maj

Sista anmälningdag 2010-04-18

Tid: 10.00-17.00

Kostnad: 2000 kr + moms. I priset ingår lunch och kaffe. För icke FMF-medlem tillkommer 600 kr.

I Sverige finns närmare två miljoner villor som var och en utgör en del av vår livsmiljö, stadsbild och vårt kulturarv. Vi vet däremot förvånansvärt lite om vardagsarkitekturen och det tidstypiska för en villa från år 1890, 1930, 1950 eller 2000. Tillsammans med **Cecilia Björk** får vi en genomgång av de generella dragen i denna utveckling. Efter lunch gör vi en rundvandring på Kungsholmen där vi ser hur arkitektur och konstruktioner har förändrats i takt med tiden. Cecilia är arkitekt med gedigen erfarenhet av bl a samhällsplanering samt en av författarna till "Så byggdes villan" som nyligen kommit ut.



FastighetsMäklarFörbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post kansli@fmf.se • www.fmf.net



Jag vill redan nu anmäla mig till följande kurs:

Kursens namn.....

Kursens datum

Kursort.....

Namn:Företag:

Adress:.....Postadress:.....

Telefon:.....E-post:.....

Fax:



Fastighetsmäklarförbundet

Råsundavägen 60, 169 57 Solna • Telefon 08-82 14 30 • Telefax 08-27 17 50 • E-post kansli@fmf.se • www.fmf.net